



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6

факс: 086/811 646, тел. централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-603

гр. Алфатар, 11.09.2019 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, 24а, ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.8, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.77, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, в изпълнение на Решение №447 по протокол №051/24.06.2019 г. на Общински съвет Алфатар, моя заповед № РД-488 от 30.07.2019 г. за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд с площ до 3,00 дка, протокол с вх.№ 2118/11.09.2019 г. на комисията разгледала постъпилите заявления от кандидатите за наематели на маломерни имоти от ОПФ на 11.09.2019 г.

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**1. Ремзи Хамди Сали, ЕГН \*\*\*\*\*, с постоянен адрес: с.Чуковец, ул.\*\*\*\*\*" №\*\* да бъде определен за наемател на маломерни имоти от ОПФ на Община Алфатар с площ до 3,00 дка, както следва:**

№ по ред	Землище	Кад.№ на поземления имот	Местност	НТП	Кат.	Имот площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна (лева)	АОС
1	Чуковец	81712.2.40	КУРБАЛЪ	Нива	IV	2.368	2.368	132.61	80/25.6.18
2	Чуковец	81712.5.68	САРЪАРМУТ	Нива	VI	0.797	0.797	44.63	95/06.8.18
<b>ВСИЧКО</b>							<b>3.165</b>	<b>177.24</b>	

**Имотите се отдават под наем с цел производство на едногодишни земеделски култури, със срок на ползване до 30.09.2020 г.**

**2. Договорът с определения наемател да бъде подготвен от служител, отговарящ за общинската собственост, след влизане в сила на заповедта, и представяне на документ за платен наем в размер на **177,24** (сто седемдесет и седем лв. и 24 ст.) лева.**

**3. Плащането на годишната наемна цена е еднократно и се извърши в брой на касата на общината на адрес: гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6 или с превод по банковата сметка на общината в Първа инвестиционна банка, клон Дулово, както следва:  
BG69FINV91508416653673, BIC FINVBGSF  
вид плащане – 444200, Наем на земи.**

**4. Срокът за плащане на годишния наем за ползване на имотите по т.1 от заповедта е от 25.09.2019 г. до 30.09.2019 г., включително.**

**5. Преди подписване на договора, определеният наемател по т.1 от заповедта заплаща административна такса „Въвод във владение на имотите” в размер на 1,00 (един) лев на декар или в общ размер **3,17** (три лв. и седемнадесет ст.) лева.**

**6. Имотите се предават за ползване на наемателя с подписване на двустранен предавателно-приметален протокол, в срок от 7 дни след подписване на договора, а при влошени климатични условия – в срок до 20 дни.**

**7. Заповедта да се публикува в сайта на общината, при спазване на изискванията за защита на личните данни, съгласно чл.59 от ЗЗЛД и да се постави на табло за информация пред общината.**

8.Екземпляр от заповедта да се изпрати с писмо, с обратна разписка на заинтересованото лице: Ремзи Сали за сведение и изпълнение.

Препис от заповедта да се предостави на директора на дирекция СА, главния счетоводител, експертите „Приходи от населението” и на касиера на общината, за сведение и изпълнение.

*Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на АПК в 14 (четирнадесет) дневен срок от нейното издаване и ще влезе в сила на 25.09.2019 г.*

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**Кмет на Община Алфатар**